Р е п у б л и к а С р б и ј а
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**
03 Број: 020-147/2
Датум: 02.08.2016.
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

| Примљено: 03 AUG 2016 | | | |
|---|---|---|---|
| Орган | Број | Прилог | Вредности |
| | 350-7 | | |

Бз 3ч

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, Општина Бабушница, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу „Пословно–производног комплекса 4-1“ у Бабушници, део к.о. Драгинац, Општина Бабушница са везама саобраћајница до постојеће мреже – пут II А реда бр. 223 (у даљем тексту: План) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.** У обухвату Предметног подручја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Такође, Предметно подручје се не налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике. Сходно томе, у делу Плана који се односи на заштиту природе, уградити следеће услове заштите природе:

1) Решити имовинско-правне односе на катастарским парцелама у обухвату Плана, као и статус шумских површина дефинисан важећом шумском основом;
2) Не планирати изградњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом ширег подручја;
4) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, и тд.;
5) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
7) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
8) Обезбедити стабилност регулационе дела трасе корита Лужнице;

9) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
10) Избећи уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
11) Формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве, од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, дуж границе радне зоне и саобраћајница унутар зоне;
12) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
13) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
14) Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може се вршити само након извршене дознаке;
15) Прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
17) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

**2.** Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
**3.** За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
**4.** Инвеститор је дужан да покрене одговарајућу процедуру за доношење одлуке о потреби израде Студије о стратешкој процени утицаја Плана на природу и животну средину;
**5.** Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
**6.** Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 3. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013)

## *О б р а з л о ж е њ е*

Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, Одељења за привреду и финансије, Општинске управе, Општина Бабушница обратио се захтевом, бр. 350-7/2016-02 од 05.07.2016. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу „Пословно–производног комплекса 4-1“ у Бабушници, део к.о. Драгинац, насеље Драгинац, Општина Бабушница.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради предметног Плана, приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пословно производног комплекса 4-1“ у Бабушници, („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 18/2015).

Оквирна граница Плана почиње на тромеђи између кп.б. 2145, 2156 и 2155, иде северном регулацијом новопланиране саобраћајнице у смеру кретања казаљки на сату преко катастарских парцела број 2156, 2153, 2151, 2243, 2242, 2244, 2245, 2241, 2248, даље од раскрснице западном границом новопланиране саобраћајнице ка северу преко кп.бр. 2238, 2237, 2227, 2228, 2229, 2188, 2190, 2191, 2194, 2195, 543, 542, 541, 551 до тачке укрштања са северном регулацијом попречне новопланиране саобраћајнице. Граница се креће даље дуж северне регулације попречне новопланиране саобраћајнице преко кп.бр. 441, 540, 552, 550, 504, 590, 586, преко реке Лужнице даље преко кп.бр. 668, 669, 673, 672, 695, 697, 704, 705 до регулације пута Бабушница – Звонце, где овом регулацијом обухвата новопланирану саобраћајницу и њеном јужном регулацијом се преко наведених парцела назад преко реке Лужнице до укрштања са источном регулацијом новопланиране продужне саобраћајнице. Источном регулацијом новопланиране продужне саобраћајнице граница иде ка југу преко кп.бр. 504, 589, 587, 588, 2176, 2173, 2175, 2174, 2164, 2163, 2154/1, 2154/2, 2153 до почетне тачке а све у у КО Драгинац.

Површина обухваћена Планом износи оквирно око 8,1 ha.

Предметно подручје није покривено плановима детаљне разраде. Плански основ за израду плана детаљне регулације „Пословно производног комплекса 4-1“ у Бабушници представља План генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014), којим је за зоне пословно–производних комплекса источно од реке Лужнице означене бројем 4 на графичком приказу П5 прведиђена израда планова детаљне регулације. Планом је предвиђено активирање нових просторних капацитета утврђивањем правила уређења и правила грађења за нове производне и пословне капацитете и стварање планског основа за изградњу на предметном подручју.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара и подручја која се налазе у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи и значајних подручја за птице, лептире и биљке („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 –исправка и 14/2016).

Израда Плана детаљне регулације за изградњу „Пословно производног комплекса 4-1“ у Бабушници, општина Бабушница, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

**Упутство о правном средству: Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Д И Р Е К Т О Р

Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева x1
- Архива x2